

Beispielrechnungen für die monatlichen Wohnkosten bei 30 m²

Wohnungen von ca. 28,00 m² bis ca. 100,00 m² vorhanden

30 m ² (größtenteils normale und gute Wohnlage, vereinzelt sehr gute und beste Wohnlage)	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage	beste Wohnlage
Miete pro m ²	14,00 €	15,00 €	16,00 €	17,00 €
Mietvorauszahlung pro m ²	2.940,00 €	3.150,00 €	3.360,00 €	3.570,00 €

Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage				
Gemeinschaftsflächenpauschale je Wohnung (109,00 €) monatl. Kaltmietanteil	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €
Gemeinschaftsflächenpauschale je m ² (0,77 €/m ²) monatl. Kaltmietanteil	23,10 €	23,10 €	23,10 €	23,10 €
Betriebskostenvorauszahlung mtl. (4,90 €/m ²) jährl. Abrechnung	147,00 €	147,00 €	147,00 €	147,00 €
Individueller Verbrauch Vorauszahlung mtl. (3,00 €/m ²) jährl. Abrechnung	90,00 €	90,00 €	90,00 €	90,00 €
Servicepauschale pro Person monatl.	112,00 €	112,00 €	112,00 €	112,00 €
Vorhalten von Telefon- und Kabelanschluss sowie Lichtrufanlage	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage für eine Person	489,10 €	489,10 €	489,10 €	489,10 €

Beispiel für 100% Mietzahlung				
Miete für 30 m ²	420,00 €	450,00 €	480,00 €	510,00 €
Summe für 0% Mietvorauszahlung bei 30 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietzahlung für eine Person	909,10 €	939,10 €	969,10 €	999,10 €

Beispiel für 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung				
Miete bei 50% Mietvorauszahlung für 30 m ²	210,00 €	225,00 €	240,00 €	255,00 €
Summe für 50% Mietvorauszahlung bei 30 m ²	44.100,00 €	47.250,00 €	50.400,00 €	53.550,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung für eine Person	699,10 €	714,10 €	729,10 €	744,10 €

Beispiel für 100% Mietvorauszahlung				
Miete bei 100% Mietvorauszahlung für 30 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe für 100% Mietvorauszahlung bei 30 m ²	88.200,00 €	94.500,00 €	100.800,00 €	107.100,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietvorauszahlung für eine Person	489,10 €	489,10 €	489,10 €	489,10 €

Für jede weitere Person in der Wohnung wird zusätzlich die Servicepauschale in Höhe von **112,00 €** berechnet.