

Beispielrechnungen für die monatlichen Wohnkosten bei 90 m²

Wohnungen von ca. 28,00 m² bis ca. 100,00 m² vorhanden

90 m ² (größtenteils sehr gute und beste Wohnlage, vereinzelt gute Wohnlage)	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage	beste Wohnlage
Miete pro m ²	14,00 €	15,00 €	16,00 €	17,00 €
Mietvorauszahlung pro m ²	2.940,00 €	3.150,00 €	3.360,00 €	3.570,00 €

Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage				
Gemeinschaftsflächenpauschale je Wohnung (109,00 €) monatl. Kaltmietanteil	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €
Gemeinschaftsflächenpauschale je m ² (0,77 €/m ²) monatl. Kaltmietanteil	69,30 €	69,30 €	69,30 €	69,30 €
Betriebskostenvorauszahlung mtl. (5,60 €/m ²) jährl. Abrechnung	504,00 €	504,00 €	504,00 €	504,00 €
Individueller Verbrauch Vorauszahlung mtl. (2,50 €/m ²) jährl. Abrechnung	225,00 €	225,00 €	225,00 €	225,00 €
Servicepauschale pro Person monatl.	127,00 €	127,00 €	127,00 €	127,00 €
Vorhalten von Telefon- und Kabelanschluss sowie Lichtrufanlage	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage für eine Person	1.042,30 €	1.042,30 €	1.042,30 €	1.042,30 €

Beispiel für 100% Mietzahlung				
Miete für 90 m ²	1.260,00 €	1.350,00 €	1.440,00 €	1.530,00 €
Summe für 0% Mietvorauszahlung bei 90 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietzahlung für eine Person	2.302,30 €	2.392,30 €	2.482,30 €	2.572,30 €

Beispiel für 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung				
Miete bei 50% Mietvorauszahlung für 90 m ²	630,00 €	675,00 €	720,00 €	765,00 €
Summe für 50% Mietvorauszahlung bei 90 m ²	132.300,00 €	141.750,00 €	151.200,00 €	160.650,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung für eine Person	1.672,30 €	1.717,30 €	1.762,30 €	1.807,30 €

Beispiel für 100% Mietvorauszahlung				
Miete bei 100% Mietvorauszahlung für 90 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe für 100% Mietvorauszahlung bei 90 m ²	264.600,00 €	283.500,00 €	302.400,00 €	321.300,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietvorauszahlung für eine Person	1.042,30 €	1.042,30 €	1.042,30 €	1.042,30 €

Für jede weitere Person in der Wohnung wird zusätzlich die Servicepauschale in Höhe von **127,00 €** berechnet.