

Beispielrechnungen für die monatlichen Wohnkosten bei 40 m²

Wohnungen von ca. 28,00 m² bis ca. 100,00 m² vorhanden

40 m ² (größtenteils normale und gute Wohnlage, vereinzelt sehr gute und beste Wohnlage)	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage	beste Wohnlage
Miete pro m ²	14,00 €	15,00 €	16,00 €	17,00 €
Mietvorauszahlung pro m ²	2.940,00 €	3.150,00 €	3.360,00 €	3.570,00 €

Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage				
Gemeinschaftsflächenpauschale je Wohnung (109,00 €) monatl. Kaltmietanteil	109,00 €	109,00 €	109,00 €	109,00 €
Gemeinschaftsflächenpauschale je m ² (0,77 €/m ²) monatl. Kaltmietanteil	30,80 €	30,80 €	30,80 €	30,80 €
Betriebskostenvorauszahlung mtl. (5,60 €/m ²) jährl. Abrechnung	224,00 €	224,00 €	224,00 €	224,00 €
Individueller Verbrauch Vorauszahlung mtl. (2,50 €/m ²) jährl. Abrechnung	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €
Servicepauschale pro Person monatl.	127,00 €	127,00 €	127,00 €	127,00 €
Vorhalten von Telefon- und Kabelanschluss sowie Lichtrufanlage	8,00 €	8,00 €	8,00 €	8,00 €
Monatliche Kosten unabhängig von der Wohnlage für eine Person	598,80 €	598,80 €	598,80 €	598,80 €

Beispiel für 100% Mietzahlung				
Miete für 40 m ²	560,00 €	600,00 €	640,00 €	680,00 €
Summe für 0% Mietvorauszahlung bei 40 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietzahlung für eine Person	1.158,80 €	1.198,80 €	1.238,80 €	1.278,80 €

Beispiel für 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung				
Miete bei 50% Mietvorauszahlung für 40 m ²	280,00 €	300,00 €	320,00 €	340,00 €
Summe für 50% Mietvorauszahlung bei 40 m ²	58.800,00 €	63.000,00 €	67.200,00 €	71.400,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 50% Miete und 50% Mietvorauszahlung für eine Person	878,80 €	898,80 €	918,80 €	938,80 €

Beispiel für 100% Mietvorauszahlung				
Miete bei 100% Mietvorauszahlung für 40 m ²	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe für 100% Mietvorauszahlung bei 40 m ²	117.600,00 €	126.000,00 €	134.400,00 €	142.800,00 €
Monatliche Wohnkosten bei 100% Mietvorauszahlung für eine Person	598,80 €	598,80 €	598,80 €	598,80 €

Für jede weitere Person in der Wohnung wird zusätzlich die Servicepauschale in Höhe von **127,00 €** berechnet.